



MUNICIPALIDAD DE VILLA NUEVA
DIRECCIÓN DE GESTIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANIFICACIÓN URBANA



FORMULARIO PARA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y/O MOVIMIENTO DE TIERRA

Yo, el propietario/Representante Legal DECLARO BAJO JURAMENTO y enterado de las penas relativas al delito de perjurio manifiesto que todos los datos consignados y documentos presentados con la solicitud de licencia de obra son VERDADEROS, en caso de falsedad en lo declarado, me someto a jurisdicción de los tribunales de justicia que correspondan. De igual forma autorizo a que el ejecutor proceda a la construcción solicitada con los planos que tuve a la vista y los cuales forman parte del presente expediente de licencia de obra.	
	Firma Propietario / Representante Legal
	Autorizo Tramitador: SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>

PROPIETARIO	Nombres y Apellidos (Propietario / Representante Legal):		
	Nombre de la Empresa:		
	DPI:	Teléfonos:	
	Correo electrónico:	Notificación Electrónica: SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>	
	Dirección para recibir notificaciones dentro del Municipio de Villa Nueva:		
<i>Nota: 1) Llenar todas las casillas. 2) No se autorizan datos de trámitadores.</i>			

TRAMITADOR	Nombre y Apellidos del Tramitador:		
	DPI:	Teléfono:	
	Correo electrónico:		
	<i>Nota: 1) Llenar únicamente si hay tramitador. 2) No se dan Facultades par entregarle el depósito de Autorización de Obra al Tramitador. Adjuntar Fotocopia de Documento Personal de Identificación (DPI) y fotocopia Boleto de Ornato del Tramitador / Empresa. 3) Únicamente se autorizan familiares hasta 4to grado de parentesco, si es una empresa presentar documentación de ser empleado.</i>		
			Firma de Propietario / Representante Legal

INMUEBLE	Dirección:			Zona:
	Colonia/Condominio:			
	Datos Registrales del Inmueble:	Finca:	Folio:	Libro:
	Área y Medidas del inmueble:	Frente: mts.	Fondo: mts.	Área: m ²
	<i>Nota: 1) Llenar todas las casillas según datos del Registro de la Propiedad y CATASTRO.</i>			

TRABAJOS CONSTRUCTIVOS	USO DE OBRA	<input type="radio"/> Residencial <input type="radio"/> Industrial <input type="radio"/> Comercial <input type="radio"/> Bodega <input type="radio"/> Otros:					
	ÁREAS Y VOLUMENES	<input type="radio"/> Movimiento de Tierra	_____ m ³	MURO PERIMETRAL:	Materiales del Muro:		
		<input type="radio"/> Urbanización	_____ m ²			Largo _____ mts.	<input type="radio"/> Block <input type="radio"/> Ladrillo
		<input type="radio"/> Demolición	_____ m ³			Alto _____ mts.	<input type="radio"/> Lámina <input type="radio"/> Estructural
		<input type="radio"/> Excavación / Relleno	_____ m ³			Área _____ m ²	<input type="radio"/> Malla y Tubo de Metal
OBSERVACIONES:							

PROFESIONALES	<i>Por este medio declaro BAJO JURAMENTO que, como planificador de la obra elaboré los planos y estos cumplen con las leyes, reglamentos, normas técnicas y legales que le son aplicables. El proyecto se elaboró de acuerdo a lo indicado en el formulario de requisitos.</i>					
	Profesional Planificación		Profesional Estructural		Profesional Ejecutor	
	Nombre: _____		Nombre: _____		Nombre: _____	
	Dirección: _____		Dirección: _____		Dirección: _____	
	Teléfono: _____		Teléfono: _____		Teléfono: _____	
Firma y Sello Legible		Firma y Sello Legible		Firma y Sello Legible		

NOTA LEGAL	Los artículos 115, 116, 117, 118 y 119 del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Villa Nueva, regula las sanciones de conformidad con la naturaleza y gravedad de las faltas. Asimismo, la multa impuesta por el Juez de Asuntos Municipales se realizará de acuerdo a lo establecido en el artículo 120 del citado plan.
-------------------	---



REQUISITOS PARA LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y/O MOVIMIENTO DE TIERRA

INSTRUCCIONES: La documentación para expediente de URBANIZACIÓN / MOVIMIENTO DE TIERRA, debe ingresarse en este orden de lo contrario no se le recibirá. Usar las casillas para verificar la papelería entregada.

REQUISITOS GENERALES	
	Documentación completa
	Estar Solvente de pagos Municipales.
	Folder tamaño OFICIO con GANCHO (Leitz tamaño Oficio para mayor de 100 folios).
	Fotografías a color del frente del inmueble, del área donde desarrollará el proyecto y de su entorno inmediato.
	CD con toda la documentación escaneada.
	Memoria descriptiva del proyecto firmada por el Profesional Responsable.
	El proyecto será evaluado acorde a las disposiciones establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, para lo cual si tiene dudas, referente al desarrollo y planificación de la propuesta puede realizarlas al Departamento de OT y Planificación Urbana de la Municipalidad de Villa Nueva.
REQUISITOS PROPIETARIOS, REPRESENTANTES LEGALES Y TRAMITADORES	
	Formulario con la información completa, firmado por el Propietario/Representante Legal y Profesional.
	Fotocopia del Documento Personal de Identificación (DPI) del Propietario(s) y Representante Legal.
	Fotocopia del Boleto de ornato del propietario(s) y Representante Legal.
	Acreditación de Persona Jurídica por Registro Mercantil y/o Ministerio de Gobernación y Acta Notarial.
	Fotocopia del Documento Personal de Identificación (DPI) del Tramitador Autorizado.
	Fotocopia del Boleto de ornato del tramitador Autorizado.
REQUISITOS DE PROPIEDAD E INMUEBLE	
	Fotocopia de Escritura del inmueble completa.
	Certificación del Registro de la Propiedad del Inmueble. (Si el proyecto se desarrolla en varias fincas, previo deberá unificar las mismas).
REQUISITOS DE PROFESIONALES	
	Constancia de Colegiado Activo del Profesional(es) que elaboro los planos. (VIGENTE)
	Fotocopia del Boleto de ornato de profesional(es).
	Planos debidamente firmados por propietario y profesional.
PLANIFICACIÓN	
	CD/DVD con planos en version CAD 2007 y PDF.
	Presentar DOS (2) juegos de planos impresos, 1 copia con el expediente y la otra independiente que se devolverá una vez autorizado.
a. ARQUITECTURA	
	Plano de Localización, (Indicar nombres de calles y el entorno inmediato del inmueble para localizarlo).
	Plano de Ubicación, (Indicar áreas a construir y muros perimetrales, áreas verdes, libres y permeables)
	Planta de Distribución de Ambientes (Planta Amueblada)
	Planta Acotada, con cotas exteriores e interiores. Cotas coincidir con escala indicada.
	Planta de Acabados.
	Elevaciones y Secciones del Proyecto (Necesarias para comprensión de Proyecto)
b. ESTRUCTURAS	
	Planta de Cimentación y Columnas
	Detalles de Armado de Columnas y Elementos Estructurales
	Planta de Armado de Entrepiso y/o Cubierta (Lámina o Losa)
c. INSTALACIONES	
	Planta de Drenajes (Aguas Negras y Aguas Pluviales)
	Planta de Agua Potable.
	Planta de Electricidad (Iluminación y Fuerza)
	Planta de Instalaciones especiales (SEGÚN SEA EL CASO)
d. MUROS PERIMETRALES	
	Plano de Detalles de Muro y Tipo de sistema Constructivo. (Mayores de 100.00 m2)
	Muros de contención deberán presentar planificación completa y estructural, así como el cálculo estructural correspondiente.
e. PLANIFICACIÓN COMPLEMENTARIA	
	Planificación de viviendas típicas por tipo. SI APLICA.
	Topografía, curvas de nivel existentes y modificadas.
	Plano de Conjunto y Maestro a color, debe indicar en un cuadro las áreas con porcentajes acorde a los lineamientos POT.
	Plano de parqueos, garitas y equipamientos.
	Gabaritos y secciones de calles, (Ancho mínimo 10.00mts y banqueta de 2.00mts).
	Planificación de las redes de energía eléctrica y alumbrado público, telefonía, etc.
	Planificación de las redes de agua potable, sistemas de drenaje, planta de tratamiento, pozo, etc.
	Memorias técnicas firmadas por profesional responsable de calculo hidraulico, sanitario y eléctrico.

	De acuerdo al tipo de proyecto, adicionar planificación para comprensión del proyecto. El Departamento de Ordenamiento Territorial y Planificación Urbana podrá solicitarle algún plano en específico.
	Planos de Espacio Público, banquetas existentes o a intervenir.
FORMATO DE PLANOS A1. --- ESCALA MINIMA 1:100, DETALLES 1:25. --- CUMPLIR NORMAS ICAITI.--- FIRMADOS POR PROFESIONAL Y PROPIETARIO / REPRESENTANTE LEGAL.	

REQUISITOS ADICIONALES	
	Resolución favorable del Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales -MARN-. (Para ingreso del expediente presentar fotocopia de constancia sellada por la entidad responsable).
	Dictamen de la Coordinadora Nacional para la Reducción de Desastres -CONRED-, normas NRD. -SI APLICA-
	Dictámenes INDE, INAB, MEM (Ministerio de Energía y Minas), PMT, etc. -SI APLICA-
	Mejoras Urbanas aplicables por tipo de proyecto. Solicitar Información.
	Declaración Jurada para trámite específico firmada y timbrada por un Notario. -SI APLICA-
	Estudio de Suelos y dictamen de profesional especialista que certifique la factibilidad del proyecto.
	Reglamento interno del condominio si se encuentra en este régimen.
	Estudio de Impacto Vial.
	Estudio geotécnico y de estabilización de taludes, con su memoria técnica.
	Estudio Hidrológico de terreno y perfil estatográfico del pozo perforado con memoria técnica para establecer la capacidad.
	Presentar garantía de cumplimiento a través de fianza otorgada por cualquiera de las compañías Afianzadoras autorizadas para operar en el país, por un monto equivalente al evalúo del inmueble en que se llevará a cabo el proyecto, mismo que será efectuado por la Municipalidad. ***El monto será dado hasta la aprobación del proyecto.***