



MUNICIPALIDAD
DE VILLA NUEVA

Resuelve

MEMORIA DE LABORES

2024

LLEGAMOS PARA CONSTRUIR
LA NUEVA **VILLA NUEVA**



CARTA A LOS VECINOS

Queridos vecinos de Villa Nueva,

Hace un año asumimos con responsabilidad y esperanza el compromiso de trabajar por nuestro municipio. Llegamos con la firme intención de construir juntos **La Nueva Villa Nueva**, un lugar del que todos podamos sentirnos orgullosos. Desde entonces, ha sido un camino lleno de retos y de muchas satisfacciones. En cada paso he encontrado en ustedes la fuerza y la inspiración para seguir adelante.

Hemos enfrentado cada desafío con la determinación de un equipo que resuelve, hemos sentado las bases para un futuro mejor, comprometidos y decididos a resolver las necesidades de nuestra gente. Sé que aún queda mucho por hacer, pero estamos dando pasos firmes, siempre enfocados en devolverle a Villa Nueva el lugar que merece. Mi compromiso sigue intacto: trabajar con transparencia, cercanía y dedicación por cada uno de ustedes.

Quiero agradecerles por la confianza que me han dado para liderar esta administración. Gracias por permitirme servirles, escucharlos y caminar junto a ustedes.

Les aseguro que lo mejor está por venir y que no les quede duda de que ahora sí, la Municipalidad de Villa Nueva Resuelve.

Con gratitud y cariño, su amigo

Mynor Morales Zurita
Alcalde Municipal

¡Que Dios les bendiga!



PRESENTACIÓN

MEMORIA DE LABORES

La Memoria de Labores 2024 no solo refleja los logros de un año de trabajo intenso, sino también la transformación de Villa Nueva, en un municipio, competitivo y lleno de oportunidades. Este documento reúne los esfuerzos realizados para devolverle identidad, orgullo y estabilidad a nuestra comunidad, marcando el inicio de una nueva era.

Desde el inicio de nuestra gestión, asumimos con responsabilidad los desafíos, priorizando la eficiencia, el ahorro y el uso estratégico de los recursos. Estas acciones nos permitieron saldar deudas históricas, optimizar el funcionamiento de la municipalidad y redirigir los recursos hacia obras de infraestructura, educación, agua potable y seguridad. Pero también hemos sido testigos de algo extraordinario: el crecimiento de Villa Nueva como un epicentro de desarrollo privado y público.

El sector privado ha depositado su confianza en nuestro municipio con importantes inversiones en áreas industriales, productivas y logísticas, consolidando a Villa Nueva como un referente de competitividad y progreso. Este dinamismo nos invita a trabajar juntos, público y privado, para enfocar esfuerzos que garanticen mejores condiciones de vida para nuestras comunidades, siempre manteniendo un enfoque sostenible e inclusivo.

El 2024 ha sido un año histórico, no solo por las obras y avances alcanzados, sino porque hemos demostrado qué, con voluntad y compromiso, Villa Nueva puede estar a la vanguardia. Cada paso dado refuerza nuestra visión: construir un municipio que no solo resuelve, sino que también lidera con innovación y oportunidades para todos.



**MUNICIPALIDAD
DE VILLA NUEVA**

Resuelve



VISIÓN

Ser una Administración Municipal que brinde a la población villanovana, servicios públicos eficientes que garanticen el desarrollo integral y sostenible, que promuevan mejor calidad de vida para todos, generando oportunidad de trabajo en condiciones óptimas, impulsando programas de desarrollo cultural comunitario, que contribuyan con mejorar el nivel de vida de la sociedad villanovana y así prevalezca el bienestar común de todo el municipio.

MISIÓN

Promover acciones de servicio a la población, gestionando y ejecutando planes, proyectos y programas, con altos niveles de efectividad, generando desarrollo socioeconómico de manera sostenible a través de transparencia, organización y participación ciudadana.



MUNICIPALIDAD DE VILLA NUEVA

Resuelve

CONCEJO MUNICIPAL

Mynor Alexander Morales Zurita
Alcalde Municipal

José Humberto Méndez Porras
Concejal VIII

Luis Miguel López Martínez
Concejal I

Cruz Raymundo Ordoñez Herrera
Concejal IX

Félix Estuardo Hernández Gálvez
Concejal II

Eddlin Mariel León Paz
Concejal X

Cindy Leticia Miranda Ramo
Concejal III

Fridy Danilo Monterroso Archila
Síndico Primero

Jorge Rodrigo Meoño Barillas
Concejal IV

Lester Ariel Natareno Gómez
Síndico Segundo

José Pablo Ramazzini Salguero
Concejal V

Erick Manolo Arauz López
Síndico Tercero

María Nicolle Hernández
Concejal VI

Víctor Hugo Coyoy Sánchez
Concejal VII

¡RECUPERAMOS NUESTRA IDENTIDAD!

Retomamos nuestro escudo como parte de la imagen municipal, regresándole así la identidad al municipio y dándole al escudo el lugar que merece.





SECRETARÍA DE ASUNTOS MUNICIPALES

Durante el año, la Municipalidad de Villa Nueva fortaleció su gestión administrativa y transparencia con los siguientes resultados:



137
Matrimonios Civiles





LIMPIEZA

+21MIL

toneladas de basura recolectadas

Limpiamos calles, parques, basureros clandestinos, tragantes y cunetas, recogiendo 62 toneladas diarias en mercados y espacios públicos. Hasta ahora, llevamos más de 21,500 toneladas de basura recolectadas. Además, se sancionó a quienes tiran basura en lugares no autorizados.





Hemos atendido emergencias en menos de 48 horas, gracias al equipo y maquinaria de la municipalidad, logrando un **hecho histórico** para nuestro municipio.



EMERGENCIAS



SEGURIDAD

Sumamos 100 agentes capacitados a la Policía Municipal y de Tránsito, junto con 50 motocicletas y nuevo armamento para reforzar la seguridad de Villa Nueva.

100
Agentes





SEGURIDAD VIAL



En 2024, la Policía Municipal de Tránsito de Villa Nueva se centró en garantizar el orden vial mediante operativos de verificación de documentos, alcoholemia y la implementación de carriles reversibles para mejorar el flujo vehicular. También se renovó la señalización en puntos clave del municipio.

Se capacitó a miles de ciudadanos en educación vial y se brindó apoyo en diversas actividades cívicas, culturales y religiosas, colaborando en la gestión del tránsito durante estos eventos.





JUZGADO DE ASUNTOS MUNICIPALES

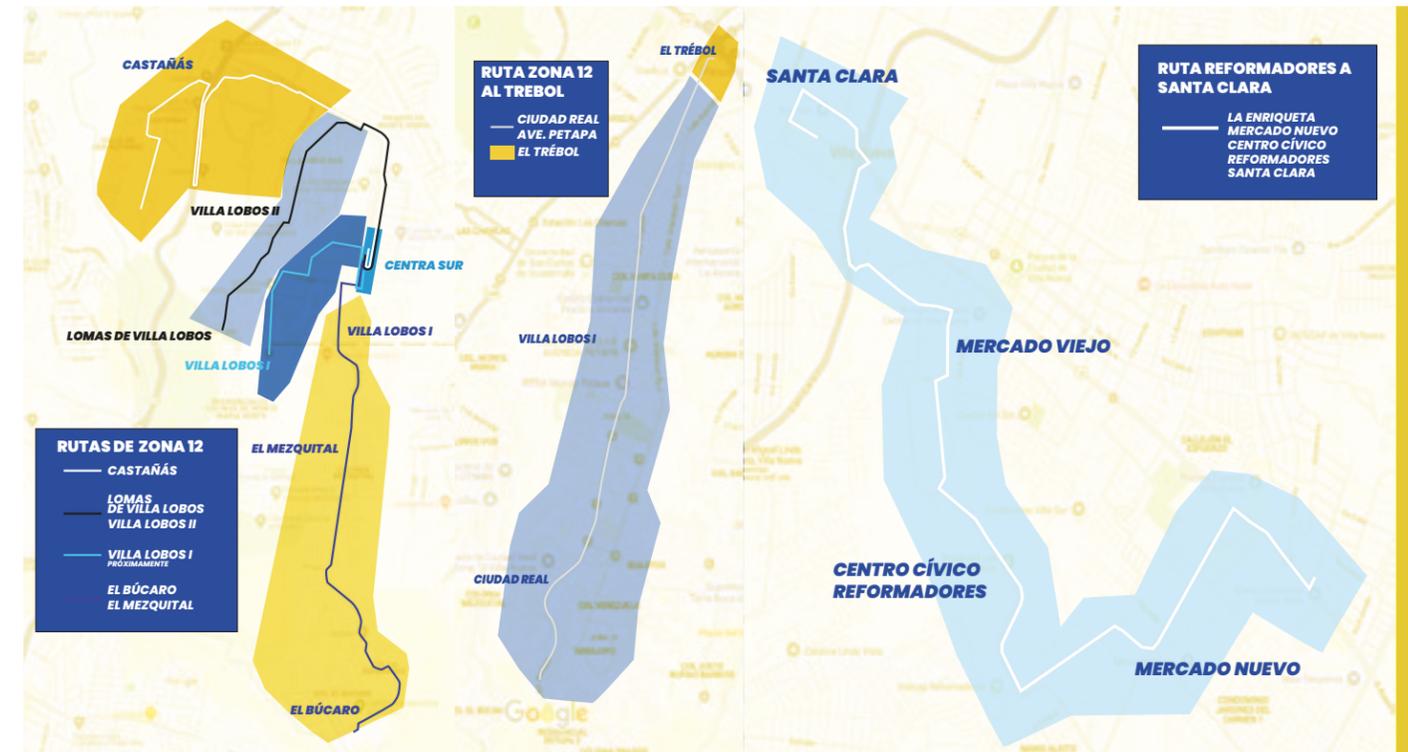


Se trabajó de manera constante para asegurar el cumplimiento de las ordenanzas, reglamentos y disposiciones municipales, siempre dentro del marco normativo establecido. Se atendieron denuncias por violaciones a normas de ornato, tránsito y salud pública, tomando medidas preventivas en casos de riesgo. Además, se fiscalizó el cumplimiento de normativas en mercados y comercios. Estas acciones han contribuido al orden, la seguridad y la mejora del entorno en Villa Nueva.

Con la creación del nuevo Reglamento de Transporte Colectivo, se han optimizado los procesos administrativos relacionados con el servicio, mejorando la atención a los vecinos y el control de las unidades de transporte. Las acciones realizadas incluyen la gestión de nuevas líneas, la renovación de autorizaciones y la revisión física de las unidades, contribuyendo a un servicio más ordenado y eficiente para la comunidad.



NUEVAS LÍNEAS DE TRANSPORTE





MAQUINARIA MUNICIPAL





INFRAESTRUCTURA



+25MIL
Vecinos
beneficiados



+24MIL
Vecinos
beneficiados

CIUDAD PERONIA

Recapeo, ruta principal, zona 8

Como parte del compromiso y trabajo municipal, recuperamos la cinta asfáltica de la ruta principal de Ciudad Peronia, en la zona 8. En esta ruta se aplicó nuevo material, lo que permitió que los vecinos transitaran con mayor comodidad y fluidez por esta vía.

LINDA VISTA

Bulevar principal, zona 4

Como parte de los proyectos de infraestructura vial, se realizó la reparación del bulevar principal de Linda Vista, en la zona 4. Los trabajos incluyeron la aplicación de nuevo concreto para garantizar mayor durabilidad, la señalización de la ruta y la construcción de banquetas, mejorando así la movilidad peatonal para los vecinos. Estas acciones contribuyeron significativamente a optimizar las condiciones de esta importante vía de acceso.





+27MIL
Vecinos
beneficiados

Ruta San José hacia El Amate, Bárcena

SAN JOSÉ

Transformación vial, zona 2

En San José Villa Nueva, tras más de 30 años de abandono y deterioro, se realizó una importante transformación de las calles principales y secundarias, convirtiéndolas en rutas dignas para los vecinos.

Este proyecto incluyó la aplicación de nuevo material asfáltico beneficiando directamente a miles de vecinos, facilitando el tránsito vehicular y peatonal, y mejorando la conectividad con el sector del Amate Bárcena.



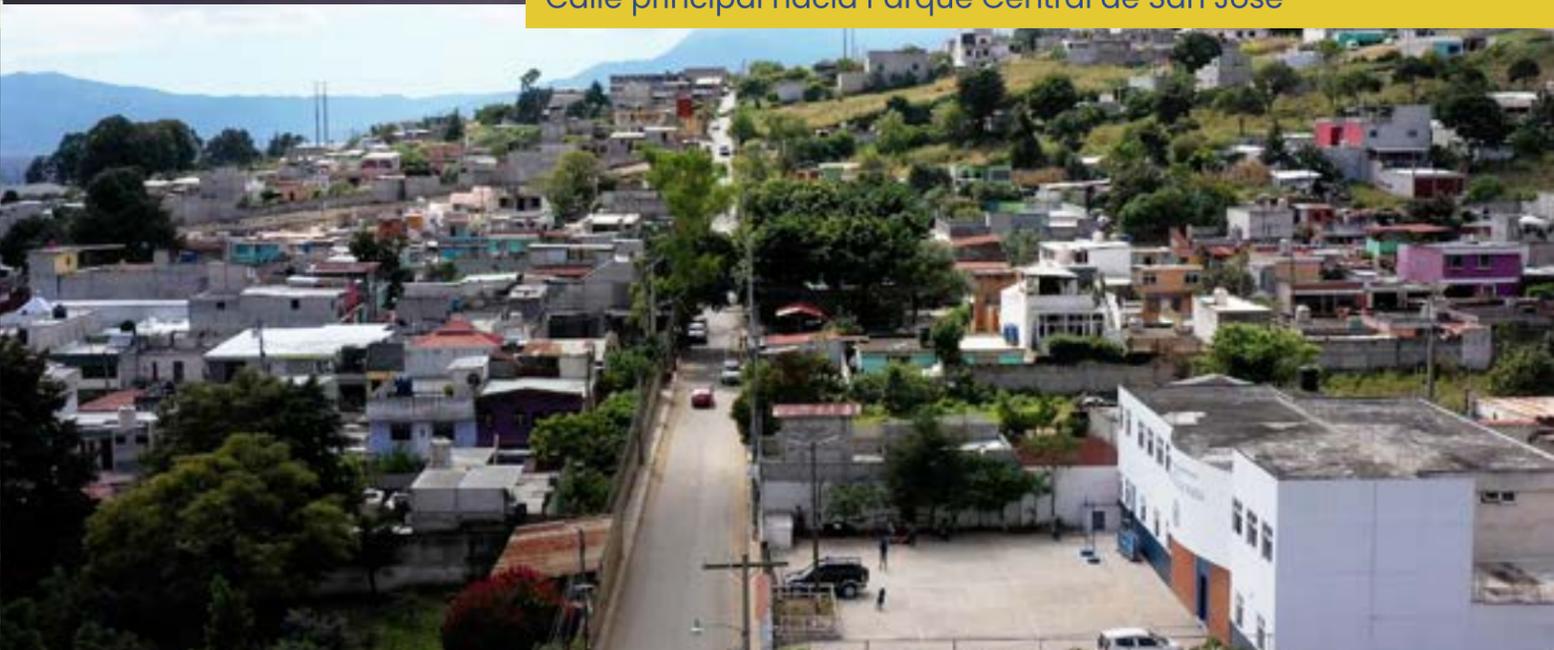
Calle de San José La Laguna, San José



Calle principal hacia Parque Central de San José



6ª Avenida hasta Despensa Familiar, San José



Calle frente al INEB, San José



Tierra de Promisión, San José



Tierra de Promisión, San José

BÁRCENA

Transformación de la infraestructura vial, zona 3

En esta importante zona se llevó a cabo una transformación histórica de las principales rutas de acceso, mejorando significativamente la movilidad y la calidad de vida de los vecinos.

Este proyecto incluyó el repapeo con nuevo material asfáltico y rehabilitación de múltiples tramos estratégicos.



Escuela Lo de Ramírez hasta Termini Bus e ingreso puente El Tablón, Bárcena



Mercado de Bárcena hacia Campo El Algodonal, Bárcena



Calle Escuela Tecún Umán hacia El Súper 24, Bárcena

+50MIL
Vecinos
beneficiados



+6MIL
Vecinos
beneficiados



Ruta desde la fábrica Laky Men hasta Planes de Bárcena:
Se construyeron tres carriles pavimentados, optimizando el flujo vehicular y reduciendo los tiempos de traslado.



Ingreso y alrededores de la escuela Ulises Rojas: Se recapearon las rutas principales de acceso, conectando de manera eficiente a esta área con Planes de Bárcena y mejorando la seguridad a toda la comunidad educativa.

ULISES ROJAS

Mejoramiento vial, zona 3

Como parte de los proyectos de infraestructura vial, transformamos rutas que anteriormente eran de terracería con pavimento de asfalto. Estas obras no solo mejoraron la movilidad, sino que también elevaron la calidad de vida y la conectividad de los villanovanos.

Entre las principales intervenciones estuvieron:



+24MIL
Vecinos
beneficiados



+1MIL
Familias
beneficiadas

SANTA ISABEL

Cambio histórico en Santa Isabel I, zona 2

Después de 60 años de espera, se logró un cambio histórico en Santa Isabel I, una colonia que no había sido formalmente entregada a la municipalidad, limitando el acceso de sus habitantes a servicios básicos de infraestructura. En un esfuerzo coordinado y en tiempo récord, se llevó a cabo el recapeo de sus calles y avenidas, mejorando significativamente la calidad de sus vías de tránsito.

GUAPINOL, SAN LUIS Y SAN RAFAEL

Recapeo de calles en la zona 2

Este trabajo incluyó la aplicación de nuevo material asfáltico y la nivelación de las superficies, mejorando significativamente las condiciones de estas vías de acceso. La rehabilitación de estas rutas contribuye a elevar la calidad de vida de los vecinos y a fomentar el desarrollo urbano de la comunidad.

Zona 1 y 6
con agua las

24
horas



AGUA

En tan solo 6 meses, se lograron importantes avances en el acceso al agua potable para los vecinos villanovanos. Se habilitaron 7 pozos estratégicamente ubicados en distintas zonas del municipio:

El Calvario, zona 1
La Arada, zona 4
La Felicidad, zona 6
Linda Vista, zona 4
Plan Grande, zona 10
San José La Laguna, zona 2
San Miguel Ramírez (Las Lajas), zona 2

+32MIL

**Vecinos
beneficiados**

Además, se logró un hito importante en las familias de las zonas 1 y 6, ahora tienen acceso al servicio de agua las 24 horas del día, todo ello sin incrementar el costo del servicio.



SERVICIOS PÚBLICOS

Durante el año 2024, se ejecutaron labores de poda, tala, mantenimiento de viveros y reforestación en diversas zonas del municipio. Se llevaron a cabo acciones de conservación del ornato y mantenimiento de los parques, incluyendo la recolección de desechos y la erradicación de vertederos no autorizados.

Se optimizó el alumbrado público y se realizaron trabajos de mantenimiento en el mercado municipal, entre los que se incluyen el cambio de sanitarios y la pintura de diversas áreas. Asimismo, se gestionaron notificaciones y se brindó atención continua a los vecinos.

El cementerio municipal fue mantenido en condiciones óptimas a lo largo del año, asegurando su limpieza y contribuyendo al embellecimiento de la infraestructura del municipio.



CATASTRO



Durante este periodo, implementamos un ordenamiento catastral y un sistema de administración del Impuesto Único sobre Inmuebles (IUSI) con el objetivo de que los recursos recaudados se reinviertan en beneficio de los vecinos a través de la mejora de servicios públicos, obras de infraestructura y proyectos comunitarios que impactan directamente en la calidad de vida de los habitantes.





CENTRO DE SALUD EL MEZQUITAL

El Centro de Salud en El Mezquital estaba en condiciones inadecuadas para atender a los vecinos de manera eficiente y segura. Reconociendo la necesidad de proporcionar un espacio digno y adecuado para la atención médica, hemos iniciado un proyecto integral de renovación de sus instalaciones.

Las obras de renovación incluyeron la mejora de la infraestructura existente y la creación de espacios más amplios y funcionales. Estos cambios están diseñados para ofrecer un servicio de salud más cómodo y eficiente a los vecinos villanovanos.

+71MIL
Vecinos beneficiados



OFTALMOLÓGICO

El Hospital oftalmológico fue trasladado y renovado completamente para ofrecer una atención digna y de calidad en salud visual a todos los villanovanos. La renovación incluyó la modernización de equipos médicos, ampliación de las instalaciones y la mejora de la infraestructura existente.

Estas mejoras nos permiten atender a un mayor número de vecinos que requieren de este servicio y ofrecer tratamientos más avanzados y eficaces.

+6MIL
Vecinos beneficiados





REMOZAMIENTO DE CENTROS EDUCATIVOS

Los esfuerzos y recursos municipales estuvieron enfocados en mejorar y recuperar la infraestructura local, priorizando la recuperación y desarrollo de espacios educativos.

Este enfoque permitió que varias escuelas públicas fueran beneficiadas con proyectos de mantenimiento y construcción, creando entornos dignos y funcionales para el aprendizaje de miles de niños y jóvenes.

Estas intervenciones incluyeron la reparación de techos, paredes y pisos, la instalación de sistemas eléctricos y sanitarios, la pintura de aulas y áreas comunes, y la construcción de nuevas aulas. Estas mejoras no solo impactan positivamente en la calidad educativa, sino que también fortalecen y promueven el bienestar estudiantil.

Escuelas beneficiadas:

- Escuela Emilio Arenales Catalán, zona 1
- Escuela Rosmery Ramírez, zona 4
- Escuela Niño Victorioso, Santa Isabel II
- Escuela O.R. Mario Alioto López Sánchez, zona 4
- Escuela Confederación Suiza, Castañas, zona 11
- INEB San José J. Matutina, zona 2
- Escuela Villa Lobos Norte, zona 2
- INEB El Calvario, zona 6
- Escuela de Párvulos Mario Alioto, zona 4
- Escuela El Búcaro, zona 12

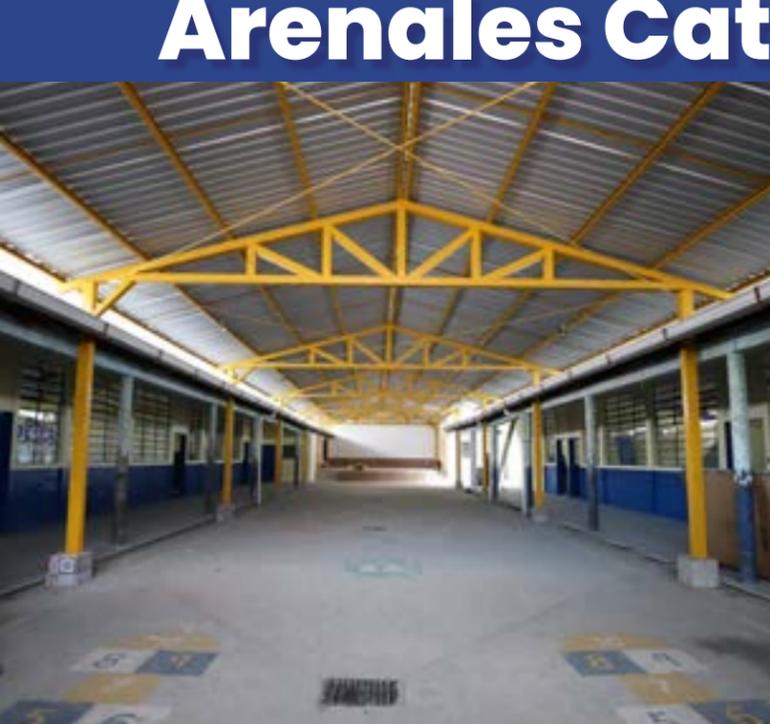
+8MIL
Alumnos beneficiados



**Escuela Emilio
Arenales Catalán, zona 1**



**Escuela Rosmery
Ramírez, zona 4**

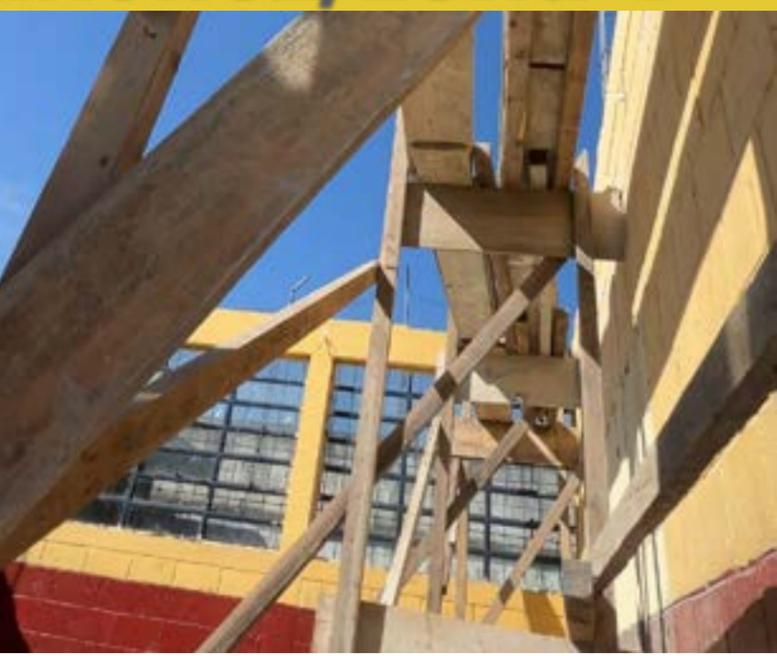




Escuela Niño Victorioso, Santa Isabel II



Escuela O.R. Mario Alioto López Sanchez, zona 4





Escuela Confederación Suiza, Castañas, zona 11

**INEB San José, zona 2
Jornada Matutina**





Escuela Villa Lobos Norte, zona 2

INEB El Calvario, zona 6





Escuela de Párvulos Mario Alioto, zona 4



USAC EN VILLA NUEVA



Conscientes de la importancia de la educación superior como motor de desarrollo para la juventud villanovana, se logró establecer una sede de la Universidad de San Carlos de Guatemala (USAC) en nuestro municipio. Este logro representó un paso trascendental para acercar oportunidades académicas de calidad a nuestros jóvenes y adultos, facilitando su acceso a su formación profesional sin necesidad de desplazarse a la sede central. Actualmente, la sede ofrece la facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales impulsando a los cientos de jóvenes y adultos a culminar con su formación académica y profesional.



REMOZAMIENTO DE ESCRITORIOS

+3MIL

**Escritorios
remozados**

En nuestro compromiso con la educación y el bienestar de los estudiantes, realizamos el remozamiento de más de 3,700 escritorios en 16 establecimientos educativos del municipio. Este proyecto tuvo como objetivo mejorar las condiciones del mobiliario escolar para garantizar que los niños cuenten con espacios dignos y funcionales para su aprendizaje.

El trabajo incluyó la reparación de estructuras metálicas, el reemplazo de piezas dañadas, y la aplicación de pintura resistente para prolongar la vida útil de los escritorios. Estas acciones no solo mejoraron la estética de las aulas, sino que también contribuyeron a fomentar un ambiente de estudio más cómodo y cautivador para los alumnos y docentes.





CEMUCAF Y CERTIFICACIÓN DE CURSOS



+2MIL

Alumnos certificados



A lo largo del año, el Centro Municipal de Capacitación y Formación (CEMUCAF) amplió su alcance para llegar a más zonas del municipio, incluyendo Ciudad Peronia, Ciudad Real y el Centro Cívico, ofreciendo oportunidades educativas más accesibles a los vecinos de estas áreas.

Un logro destacado fue la certificación oficial de los cursos por parte del Ministerio de Educación, lo que garantiza la calidad y validez de las competencias adquiridas por los participantes. Gracias a esta expansión y al fortalecimiento del programa, más de 2,600 alumnos se beneficiaron con capacitaciones en área clave como gastronomía, belleza, textiles, manualidades y más.





A través de la Oficina Municipal de la Mujer, brindamos apoyo integral a más de 2,500 mujeres de Villa Nueva, mediante programas enfocados en el autocuidado, la salud integral, el emprendimiento y el empoderamiento femenino. Estas iniciativas tuvieron como objetivo mejorar su calidad de vida, promover su desarrollo personal y profesional, y fortalecer su papel activo en la sociedad.

En el área de salud integral, se impartieron talleres y jornadas de prevención, atención médica básica y cuidado emocional. En cuanto al emprendimiento, las participantes recibieron capacitaciones prácticas para desarrollar habilidades técnicas, gestionar pequeños negocios y acceder a oportunidades de comercialización. Paralelamente, los programas de empoderamiento ofrecieron herramientas para fomentar la autoestima, la toma de decisiones y el liderazgo en sus comunidades.



OFICINA MUNICIPAL DE LA MUJER



ASESORÍA LEGAL Y ATENCIÓN PSICOLÓGICA

En el marco de nuestro compromiso con el bienestar integral de los vecinos, brindamos asesoría legal gratuita a más de 1,500 personas del municipio.

Así mismo, se atendió a más de 3,100 vecinos a través de servicios de atención psicológica gratuita. Este apoyo estuvo enfocado en fortalecer la salud mental, proporcionando terapia individual y familiar.

+4MIL
Vecinos beneficiado

OFICINA DE PROTECCIÓN A LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA



A través de la Oficina Municipal de Protección a la niñez y adolescencia OMPNA, se brindó atención a más de 3,856 niños y jóvenes del municipio, fortaleciendo su bienestar emocional y promoviendo su desarrollo integral. Entre los servicios ofrecidos destacaron el apoyo psicológico, individualizado y grupal, orientado a abordar problemáticas como la salud mental, el manejo de emociones y la prevención de situaciones de riesgo.

Además, implementamos programas como la Escuela para Padres, donde más de 2,000 madres y padres de familia recibieron herramientas prácticas para mejorar la comunicación y el cuidado en el entorno familiar. También organizamos Ferias Educativas que impactaron a más de 8,000 vecinos, ofreciendo talleres interactivos, recursos de aprendizaje y actividades recreativas que fomentaron el fortalecimiento de valores y habilidades para la vida.



ACTIVIDADES

CULTURALES Y SOCIALES





RESUMEN DE INGRESOS MUNICIPALES

		ACTIVO	
1000	ACTIVO		
1100	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)		
1110	ACTIVO DISPONIBLE		
1112	Bancos	83,631,687.11	
	Total de ACTIVO DISPONIBLE		<u>83,631,687.11</u>
1130	ACTIVO EXIGIBLE		
1131	Cuentas a Cobrar a Corto Plazo	7,485,553.61	
	Total de ACTIVO EXIGIBLE		<u>7,485,553.61</u>
	Total de ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)		<u>91,117,240.72</u>
1200	ACTIVO NO CORRIENTE (LARGO PLAZO)		
1210	INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		
1214	Fondos en Fideicomiso	62,260,001.75	
	Total de INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		<u>62,260,001.75</u>
1230	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)		
1231	Propiedad y Planta en Operación	46,568,847.35	
1232	Maquinaria y Equipo	101,331,300.70	
1233	Tierras y Terrenos	52,542,612.24	
1234	Construcciones en Proceso	161,023,560.02	
1235	Equipo Militar y de Seguridad	895,474.49	
1237	Otros Activos Fijos	12,240,963.07	
1238	Bienes de Uso Común	721,360,173.48	
	Total de PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)		<u>1,095,962,931.35</u>
1240	ACTIVO INTANGIBLE		
1241	Activo Intangible Bruto	136,927,392.41	
	Total de ACTIVO INTANGIBLE		<u>136,927,392.41</u>
	Total de ACTIVO NO CORRIENTE (LARGO PLAZO)		<u>1,295,150,325.51</u>
	Total de ACTIVO		<u>1,386,267,566.23</u>
	Total ACTIVO		<u>1,386,267,566.23</u>

		PASIVO	
2000	PASIVO		
2100	PASIVO CORRIENTE		
2110	CUENTAS A PAGAR A CORTO PLAZO		
2113	Gastos del Personal a Pagar	10,480,674.73	
	Total de CUENTAS A PAGAR A CORTO PLAZO		<u>10,480,674.73</u>
2150	FONDOS DE TERCEROS Y EN GARANTÍA		
2151	Fondos de Terceros	7,627,086.99	
2152	Fondos en Garantía	31,150.00	
	Total de FONDOS DE TERCEROS Y EN GARANTÍA		<u>7,658,236.99</u>
	Total de PASIVO CORRIENTE		<u>18,138,911.72</u>
	Total de PASIVO		<u>18,138,911.72</u>
3000	PATRIMONIO MUNICIPAL		
3100	PATRIMONIO NETO		
3110	Patrimonio Municipal		
3112	Resultado del Ejercicio	-87,071,330.13	
3112	Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores	24,015,831.58	
3111	Transferencias y Contribuciones de Capital Recibidas	1,431,184,153.06	
	Total de Patrimonio Municipal		<u>1,368,128,654.51</u>
	Total de PATRIMONIO NETO		<u>1,368,128,654.51</u>
	Total de PATRIMONIO MUNICIPAL		<u>1,368,128,654.51</u>
	Total Pasivo + Patrimonio		<u>1,386,267,566.23</u>



MUNICIPALIDAD DE VILLA NUEVA

Resuelve

**El progreso no ocurre solo, lo construimos
con cada decisión, con cada esfuerzo y con
cada vecino que cree en un futuro mejor**