



# MUNICIPALIDAD DE VILLA NUEVA

Reguelva

## DIRECCIÓN DE GESTIÓN URBANA FORMULARIO PARA AUTORIZACIÓN DE OBRA RESIDENCIAL

Yo, el propietario/Representante Legal DECLARO BAJO JURAMENTO y enterado de las penas relativas al delito de perjurio manifiesto que todos los datos consignados y documentos presentados con la solicitud de licencia de obra son VERDADEROS, en caso de falsedad en lo declarado, me someto a jurisdicción de los tribunales de justicia que correspondan. De igual forma autorizo a que el ejecutor proceda a la construcción solicitada con los planos que tuve a la vista y los cuales forman parte del presente expediente de Autorización de obra.

Firma del propietario/Representante Legal:

Autorizo Tramitador: Sí  No

PROPIETARIO

Nombres y Apellidos (Propietario / Representante Legal):

Nombre de la Empresa:

DPI:

Teléfono:

Correo electrónico:

Notificación Electrónica:

Sí

No

Dirección para recibir notificaciones dentro del Municipio de Villa Nueva:

Nota: 1. Llenar todas las casillas. 2. No se autorizan datos de tramitadores.

TRAMITADOR

Yo: \_\_\_\_\_ Autorizo a: \_\_\_\_\_  
Nombre y apellidos del propietario Nombre y apellidos del tramitador

Quien se identifica con DPI: \_\_\_\_\_ Con número de teléfono: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_ a realizar el trámite de la presente en mi nombre, por lo que me responsabilizo por los datos consignados en el formulario y los documentos adjuntos, los cuales he revisado previamente al ingreso del expediente y hago constar que son verídicos, para lo cual firmo:

Nota: 1. Llenar únicamente si hay tramitador. 2. No se dan facultades para entregarle el depósito de Autorización de Obra al Tramitador. Adjuntar Fotocopia de Documento Personal de Identificación (DPI) y fotocopia Boleto de Ornato del Tramitador / Empresa. 3. Únicamente se autorizan familiares hasta 4to grado de parentesco, si es una empresa presentar documentación de ser empleado.

Firma de Propietario / Representante Legal

INMUEBLE

Dirección:

Zona:

Colonia/Condominio:

Datos registrales del inmueble:

Finca:

Folio:

Libro:

Área y medidas del Inmueble:

Frente:

Fondo:

mts.

Área:

m<sup>2</sup>

Nota: 1. Llenar todas las casillas según datos del Registro de la Propiedad y CATASTRO

CONSTRUCCIÓN

Ancho de calle (incluidas las banquetas): \_\_\_\_\_ mts.

\*\*Terrenos de esquina (Indicar ancho de otra calle): \_\_\_\_\_ mts.\*\*\*

Construcción existente (Total): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Área libre (sin construcción, patios, jardines, etc): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

USO DE OBRA

Unifamiliar  Vivienda en Serie  Uso Mixto  
 Multi familiar  Otros:

TIPO DE OBRA

Nueva  Ampliación  Cambio de uso  
 Legalización  Remodelación  
Uso nuevo:

NIVELES Y ÁREAS

1° Área \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  5° Área \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 2° Área \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  6° Área \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 3° Área \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Sótano Área \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 4° Área \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Otros:

Muro perimetral

Largo \_\_\_\_\_ mts.

Alto \_\_\_\_\_ mts.

Área \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Materiales del muro:

Block  Ladrillo

Lámina  Estructura Metálica

Malla y tubo de metal

MATERIALES

Losa - Mampostería  
 Lámina - Mampostería  
 Estructura metálica  
 Otros

OTRAS CONSTRUCCIONES

Demolición \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Excavación \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Movimiento de tierra \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Volumen de fundición \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
 Losa/Viga/Columna \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

ALTURA:

Altura total del área construida (h1) \_\_\_\_\_ mts.

Altura del área a construir (h2) \_\_\_\_\_ mts.

Altura total edificación (h1 + h2) \_\_\_\_\_ mts.

COSTO DE LA OBRA: Q.

OBSERVACIONES:

PROFESIONALES

Por este medio declaro BAJO JURAMENTO que, como planificador de la obra elaboré los planos y estos cumplen con las leyes, reglamentos, normas técnicas y legales que le son aplicables. El proyecto se elaboró de acuerdo a lo indicado en el formulario de requisitos.

Profesional Planificación

Profesional Estructural

Profesional Ejecutor

Nombre: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Firma y Sello Legible

Firma y Sello Legible

Firma y Sello Legible

**NOTA LEGAL:** Los artículos 3, 12, 13, 14, 18, 19, 143, y 153 del Reglamento de Construcción Urbanismo y Ornato para el Municipio de Villa Nueva, regula los procedimientos de Autorización de obra y las sanciones de conformidad con la naturaleza y gravedad de las faltas. Asimismo, la multa será impuesta por el juez de Asuntos Municipales de acuerdo a lo establecido.



# MUNICIPALIDAD DE VILLA NUEVA

Regústrate

## DIRECCIÓN DE GESTIÓN URBANA

### FORMULARIO PARA AUTORIZACIÓN DE OBRA RESIDENCIAL

**INSTRUCCIONES:** La documentación para expediente de Licencia de Obra, debe ingresarse en este orden de lo contrario no se le recibirá. Usar las casillas para verificar la papelería entregada.

#### REQUISITOS GENERALES

	Documentación completa
	Estar solvente de pagos Municipales
	Folder tamaño OFICIO con GANCHO (Leitz tamaño oficio para mayor de 100 folios)
	5 fotografías a color del frente del inmueble (Deberan apreciarse vecindades y banqueta del área donde realizará la ampliación)
	Recibo de extracción de basura reciente

#### REQUISITOS PROPIETARIOS, REPRESENTANTES LEGALES Y TRAMITADORES

	Formulario con la información completa, firmado por el Propietario/Representante Legal y Profesional con colegiado activo
	Fotocopia del Documento Personal de Identificación (DPI) del Propietario(s) y Representante legal
	Fotocopia del Boleto de Ornato del propietario(s) y Representante Legal
	Acreditación de Persona Jurídica por Registro Mercantil y/o Ministerio de Gobernación y Acta Notarial
	Fotocopia del Documento Personal de Identificación (DPI) del Tramitador Autorizado
	Fotocopia del Boleto de Ornato del tramitador autorizado

#### REQUISITOS DE PROPIEDAD E INMUEBLE

	Fotocopia de Escritura del inmueble completa incluyendo también los casos FHA.
	Consulta Electrónica emitida y sellada por el Registro General de la Propiedad.
	Certificación Reciente del Registro General de la Propiedad. (Se solicitará de ser necesario)
	Despliegue Catastral (Solicitarlo el día de la entrega de la papelería)

#### PLANOS A PRESENTAR SI LA LICENCIA ES MENOR A 60 mts<sup>2</sup> (No es necesaria la firma y timbre profesional)

	Plano de Localización, (Indicar nombres de calles y el entorno inmediato del inmueble para localizarlo).
	Plano de Ubicación, (Indicar áreas a construir y muros perimetrales, áreas verdes, libres y permeables).
	Elevaciones y Secciones del Proyecto (Necesarias para comprensión de Proyecto).

#### REQUISITOS DE PROFESIONALES ÚNICAMENTE CONSTRUCCIONES MAYORES A 61.00 M<sup>2</sup>

	Constancia de Colegiado Activo del Profesional(es) que elaboro los planos (VIGENTE)
	Fotocopia del Boleto de ornato de profesional(es)
	Planos debidamente firmados por propietario y profesional
	Copia de DPI de Profesional.

#### PLANIFICACIÓN PARA CONSTRUCCIONES MAYORES A 61.00 M<sup>2</sup>

	CD/DVD con planos en versión CAD 2007 y PDF
	Presentar DOS (2) juegos de planos impresos, 1 copia con el expediente y la otra independiente que se devolverá una vez autorizado
	Planos timbrados.

##### a. ARQUITECTURA

	Plano de localización, (indicar nombres de calles y el entorno inmediato del inmueble para localizarlo)
	Plano de Ubicación, (indicar áreas a construir y muros perimetrales, áreas verdes, libres y permeables)
	Planta de Distribución de Ambientes (Planta Amueblada)
	Planta Acotada, con cotas exteriores e interiores. Cotas coincidir con escala indicada
	Planta de Acabados
	2 Elevaciones y 3 Secciones del Proyecto (Necesarias para comprensión de Proyecto).

##### b. ESTRUCTURAS

	Planta de Cimentación y columnas
	Detalles de Armado de Columnas y Elementos Estructurales
	Planta de Armado de Entrepiso y/o Cubierta (lámina o Losa)

##### c. INSTALACIONES

	Planta de Drenajes (Aguas Negras y Aguas Pluviales)
	Planta de Agua potable
	Planta de Electricidad (iluminación y fuerza)
	Planta de instalaciones especiales (SEGÚN SEA EL CASO)

##### d. MUROS PERIMETRALES

	Plano de Detalles de Muro y Tipo de sistema Constructivo (Mayores de 100.00 m <sup>2</sup> )
	Muros de contención deberán presentar planificación completa y estructural, así como el cálculo estructural correspondiente

<b>e. PLANIFICACIÓN COMPLEMENTARIA</b>	
	Topografía, curvas de nivel existentes y modificadas
	De acuerdo al tipo de proyecto, adicionar planificación para comprensión del proyecto. Esta Dirección podrá solicitarle algún plano en específico.
	Planos de Espacio Público, banquetas existentes o a intervenir.
FORMATO DE PLANOS A1 Y A2 SEGÚN MAGNITUD DE PROYECTO. --- ESCALA MINIMA 1:100, DETALLES 1:25. --- CUMPLIR NORMAS ICAITI.--- FIRMADOS POR PROFESIONAL Y PROPIETARIO, ADJUNTAR FOTOGRAFÍAS RECIENTES DEL INMUEBLE (ÁREA A AMPLIAR Y EXISTENTE)	

REQUISITOS ADICIONALES	
	Resolución favorable del Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales MARN (Para ingreso del expediente presentar fotocopia de constancia sellada por la entidad responsable). Indispensable para aprobación del expediente.
	Mejoras Urbanas aplicables por tipo de proyecto (Serán requeridas posterior a la evaluación del proyecto)
	Declaración jurada para trámite específico firmada y timbrada por un Notario. (Será requerida dependiendo el caso).

## CONDICIONES ESPECIALES PARA RESIDENCIALES Y CONDOMINIOS

**CONDOMINIOS REGISTRADOS, SE REQUIERE CARTA DE VISTO BUENO DE LA ADMINISTRACION O ASOCIACION DE VECINOS, RESTRICCIONES SEGUN REGLAMENTO INTERNO DE CADA UNO DE LOS CONDOMINIOS, POR LO QUE SE VERIFICARÁ SEGUN CADA CASO. CUALQUIER RESIDENCIAL QUE SE ENCUENTRA BAJO EL REGIMEN DE CONDOMINIO DEBE PRESENTAR CARTA COMO REQUISITO INDISPENSABLE**

Fuentes de San José I, II, y III La Toscana Hacienda de las Flores Bosques de San José El Prado Jardines de Verona Los Tanques I y II Buenaventura Condado El Carmen Celajes de San José Villas del Condado I Alamedas de Santa Clara Alamedas de Santa Rita Valle Verde El Frutal I, II, III, IV, y V	Prados del Tabacal I y II Mirador del Valle Viña del Sur Las Margaritas San Julián Azaleas de Planes de Bárcenas Valle de las Brisas Prados de Castilla Colinas del Paraíso II Fuentes de San José I, II y III Lomas de San José I y II Santa Catalina Villas de las Lomas de Santa Catalina Los Amates Jardines de Tívoli	Jardines de Siena Jardines de Génova Villas de Doña Leonor Campos de San José Jardines del Carmen I y II Altos de Sonora Las Piletas Villa Blanca Llano Alto VI Luminela Adhara Villa Romana
--	--	---

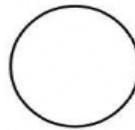
## RESIDENCIALES CON RESTRICCIONES EN REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

- **Naciones Unidas II**  
Cualquier ampliación deberá ser como planos ubicados en este departamento (solicitar copia).
- **Villa Romana (Cluster I)**  
Cualquier ampliación deberá ser como planos ubicados en este departamento (Reglamento interno, solicitar copia).
- **Sector Los Encinos, Liquidambar y Bouganvilias, Planes de Barcenas**  
Presentar carta de autorización por parte del comité de vecinos, planos firmados por comité de vecinos (inscripción de dominio no. 2).
- **Lotificación La Nueva Villa, zona 2**  
Carta de autorización junta directiva de vecinos y firma en planos (inscripción de dominio no. 9).
- **Colinas de Monte María Norte y Sur**  
Ampliación tercer nivel, debe presentar estudio estructural firmado por un Profesional, constancia de colegiado activo y boleto de ornato. (Reglamento interno inscrito en RGP)
- **Condominio Valle Vista I, II, III, IV y V**  
Presentar carta de visto bueno de DEINCO así como planos sellados por parte de dicha entidad.
- **Valles de María**  
Restricción no construcción al frente, únicamente muros de 0.5m de altura y verjas, no construcciones en tercer nivel, respetar colores, texturas y fachadas, no cambios de usos. (Inscripciones de dominio 3, 4 y 5).
- **Prados del Tabacal II**  
Se autoriza únicamente construcciones con una altura máxima de 5.50m, por lo tanto no se autoriza construcción tercer nivel.

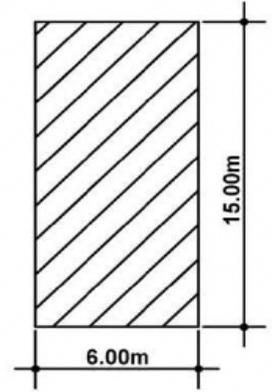
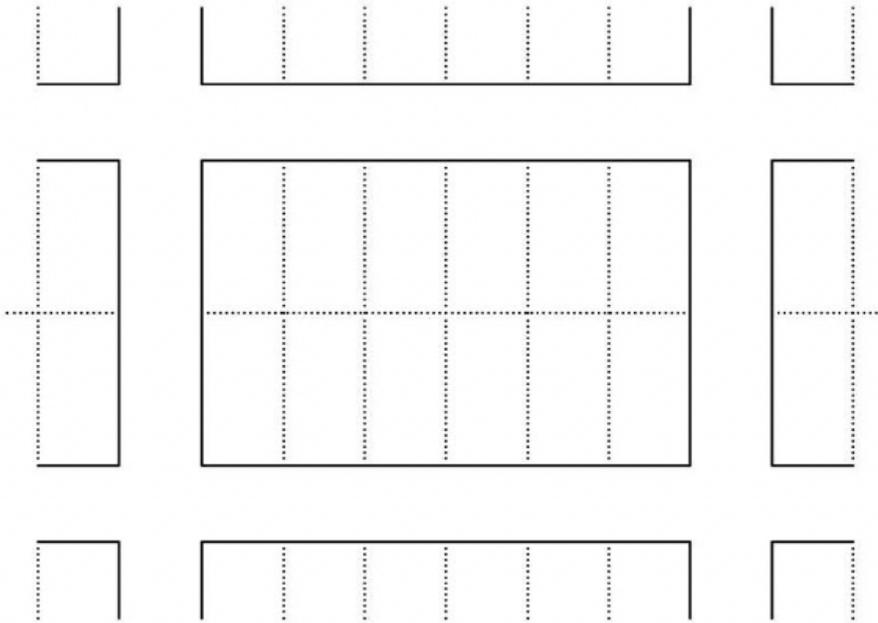


MUNICIPALIDAD DE VILLA NUEVA

*Regústrate*

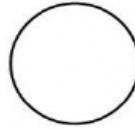


NORTE

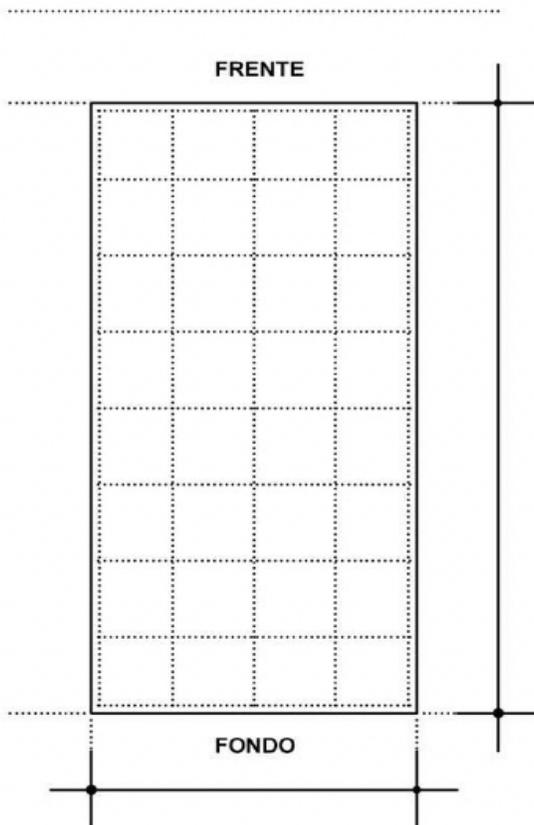


INSTRUCCIONES :  
 EN EL ESQUEMA DE LA  
 IZQUIERDA REMARQUE  
 LA LOCALIZACIÓN  
 APROXIMADA DE SU LOTE  
 INDICANDO LAS  
 DIMENSIONES DE LARGO  
 Y ANCHO DEL MISMO,  
 COMO SE INDICA EN EL  
 EJEMPLO DE ARRIBA.  
 INDIQUE ADEMÁS LAS  
 CALLES Y AVENIDAS  
 PROXIMAS AL INMUEBLE.  
 DEBE INDICAR LA  
 REFERENCIAL DEL  
 N O R T E .

## PLANO DE LOCALIZACIÓN (CONSTRUCCIÓN)



NORTE



INSTRUCCIONES :  
 INDIQUE DENTRO DEL  
 TERRENO EL AREA A  
 CONSTRUIR, ASÍ COMO EL  
 AREA DE VIVIENDA  
 EXISTENTE CON SUS  
 RESPECTIVAS MEDIDAS  
 COMO SE MUESTRA EN EL  
 EJEMPLO DE ARRIBA.  
 ADEMÁS DEBE INDICAR  
 LA REFERENCIAL DEL  
 N O R T E .

## PLANO DE UBICACIÓN (CONSTRUCCIÓN)

DIRECCIÓN:

FINCA:

FOLIO:

LIBRO:

DE:

PROPIETARIO:

AREA DEL INMUEBLE:

m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN EXISTENTE:

m<sup>2</sup>

MATERIALES Y TIPO DE OBRA:

FECHA:

Firma del Propietario