

FORMULARIO PARA REVISIÓN DE ANTEPROYECTO

Yo, el propietario/Representante Legal DECLARO BAJO JURAMENTO y enterado de las penas relativas al delito de perjurio manifiesto que todos los datos consignados y documentos presentados con la solicitud de autorización de obra son VERDADEROS, en caso de falsedad en lo declarado, me someto a jurisdicción de los tribunales de justicia que correspondan. De igual forma manifiesto de forma expresa que tengo conocimiento de las sanciones previstas en el artículo 13 del Reglamento de Construcción, Urbanismo y Ornato del Municipio de Villa Nueva y autorizo a que el ejecutor proceda a la construcción solicitada con los planos que tuve a la vista y los cuales forman parte del presente expediente de autorización de obra.	Firma Propietario/Representante Legal
	Autorizo Tramitador: <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO

PROPIETARIO	Apellidos / Representante Legal o Propietario:		
	Nombres/ Representante Legal o Propietario:		
	Nombre de la Empresa:		
	DPI:	Teléfono:	Celular:
	Correo electrónico:	Notificación Electrónica: <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	
	Dirección para recibir notificaciones:		
Arbitrio:	Nota: 1) Llenar todas las casillas. 2) No se autorizan datos de trámites.		
Contribuyente:			

TRAMITADOR	Apellidos Tramitador:		
	Nombres Tramitador:		
	DPI	Correo Electrónico:	Teléfono / Celular:
	Nota: 1) Llenar únicamente si hay tramitador. 2) No se dan facultades para entregarle el depósito de Autorización de Obra al Tramitador. Adjuntar Fotocopia de Documento Personal de Identificación (DPI) y fotocopia Boleto de Ornato del Tramitador. 3) Únicamente se autorizan familiares hasta 4to. grado de parentesco; si es una empresa presentar documentación de ser empleado.		

INMUEBLE	Dirección:		Zona:					
	Colonia/Condominio:							
	Registro Propiedad:	Finca:	Folio:	Libro:	Manzana:			
	Medidas Terreno:	Frete:	mts.	Fondo:	mts.	Área:	m ²	Predio:
	Nota: 1) Llenar todas las casillas según datos del Registro de la Propiedad y CATASTRO.							

CONSTRUCCIÓN	EJECUCIÓN		MESES		COSTO ESTIMADO		Q.		LICENCIAS ANTERIORES:		
	USO DE SUELO NO RESIDENCIAL		<input type="radio"/> Comercial	<input type="radio"/> Oficinas	<input type="radio"/> Bodega	USO DE SUELO RESIDENCIAL		<input type="radio"/> Vivienda Unifamiliar	<input type="radio"/> Apartamentos		
			<input type="radio"/> Industrial	<input type="radio"/> Recreación	<input type="radio"/> Talleres			<input type="radio"/> Vivienda Multifamiliar	<input type="radio"/> Urbanización		
			<input type="radio"/> Otros:					<input type="radio"/> Otros			
NIVELES Y ÁREAS	<input type="radio"/> S1	Área	_____ m ²	<input type="radio"/> 4°	Área	_____ m ²	MURO PERIMETRAL	Material:	<input type="radio"/> Block	<input type="radio"/> Ladrillo	
	<input type="radio"/> S2	Área	_____ m ²	<input type="radio"/> 5°	Área	_____ m ²		Largo	_____ mts.	<input type="radio"/> Muro Prefabricado	
	<input type="radio"/> 1°	Área	_____ m ²	<input type="radio"/> 6°	Área	_____ m ²		Alto	_____ mts.	<input type="radio"/> Malla y Tubo de Metal	
	<input type="radio"/> 2°	Área	_____ m ²	<input type="radio"/> 7°	Área	_____ m ²		Área	_____ m ²	<input type="radio"/> Estructural	
	<input type="radio"/> 3°	Área	_____ m ²	<input type="radio"/> 8°	Área	_____ m ²		Otros:	_____		

MATERIALES	<input type="radio"/> Block- Ladrillo -Lámina	OTRAS CONSTRUCCIONES	<input type="radio"/> Demolición	_____ m ³	ÍNDICES	Índice de Ocupación	Índice de Construcción
	<input type="radio"/> Block- Ladrillo -Losa		<input type="radio"/> Excavación	_____ m ³		Área Techos (a):	Área Construida (c):
	<input type="radio"/> Estructura Metálica		<input type="radio"/> Movimiento Tierra	_____ m ³		Área Terreno (b):	Área Terreno (b):
	<input type="radio"/> Prefabricados		<input type="radio"/> Volumen Fundición	_____ m ³		a ÷ b = I.O. % c ÷ b = I.C.	
<input type="radio"/> Otros:	<input type="radio"/> Losa /Columna/Viga		_____ m ²	Ver porcentaje de acuerdo a proyecto planteado en el Reglamento de Construcción Artículo 120			
Observaciones:							
Nota: 1) Llenar todas las casillas aplicables.							

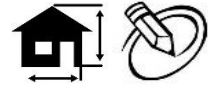
NOTA LEGAL	IMPORTANTE: De conformidad con el artículo 13 del Reglamento de construcción, Urbanismo y Ornato, en caso de que los trabajos de una obra hayan iniciado sin la obtención de una licencia municipal, el propietario y/o Constructor de la misma deberán pagar una multa , que será fijada por el Juzgado de Asuntos Municipales, conforme lo indica el Artículo 141 de este reglamento . Asimismo, y en un plazo no mayor de 15 días hábiles deberá iniciarse el trámite respectivo para solicitar la Autorización correspondiente , ante esta Municipalidad.
	Estimado Vecino: Por este medio se le informa que nuestro personal en campo se encuentra debidamente identificado y no realiza ningún tipo de trámite o cobro.



MUNICIPALIDAD DE VILLA NUEVA

Control de la Construcción Urbana

5 Avenida 4-45 zona 1, Villa Nueva
PBX: 22691100 Ext. 107



REQUISITOS PARA REVISIÓN DE ANTEPROYECTO

INSTRUCCIONES: La documentación para expediente de Autorización de Obra, debe ingresarse en este orden de lo contrario no se le recibirá. Usar las casillas SI/NO para verificar la papelería entregada.

SI	NO	REQUISITOS INDISPENSABLES
		Documentación completa
		Estar Solvente de pagos Municipales. (Presentar solvencia Municipal)
		Folder tamaño OFICIO con GANCHO (Leitz tamaño Oficio para mayor de 50 folios).
		Todas las hojas deberán contar con número de hoja en la esquina superior derecha para indicarlo en la casilla de FOLIO.
		Fotografía a color del inmueble y del área de desarrollo del proyecto.
		Fotografía a color del Frente del inmueble (DEBERÁN APRECIARSE LOS INMUEBLES VECINOS Y BANQUETA).

SI	NO	REQUISITOS ANTEPROYECTO PARA USO RESIDENCIAL:
		Copia del DPI y Boleto de Ornato del Propietario del inmueble y/o Representante Legal.
		Copia del DPI y Boleto de Ornato del tramitador, profesional y/o responsable ante la Municipalidad.
		Memoria Descriptiva del proyecto indicado si la urbanización es una lotificación o condominio, describiendo áreas, sistemas de agua potable, drenajes, alumbrado público, parqueo de visitas, etc.
		Plano de Localización y Plano de Ubicación.
		En caso de Urbanizaciones plano de Uso del Suelo general, indicar dimensiones de lotes, curvas de nivel naturales, áreas a ceder o áreas comunes, gabaritos de calles, servicios, entre otros).
		Planificación completa de Arquitectura (Amueblada, Acotada, Elevaciones, Secciones y Conjunto).
		Archivo digital del proyecto (CAD version 2007).
		Consulta Electrónica de la Finca sobre la cual se solicita el proyecto.

SI	NO	REQUISITOS ANTEPROYECTO PARA USO RESIDENCIAL:
		Copia del DPI y Boleto de Ornato del Propietario del inmueble y/o Representante Legal.
		Copia del DPI y Boleto de Ornato del tramitador, profesional y/o responsable ante la Municipalidad.
		Memoria Descriptiva del proyecto describiendo áreas, sistemas de agua potable, drenajes, alumbrado público, parqueo de visitas, etc.
		Plano de Localización y Plano de Ubicación.
		Planificación completa de Arquitectura (Amueblada, Acotada, Elevaciones, Secciones y Conjunto).
		Archivo digital del proyecto (CAD version 2007).
		Consulta Electrónica de la Finca sobre la cual se solicita el proyecto.